

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 33036A13912284000A1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 139 Parcela 12284
COBYVA, LLANES (ASTURIAS)

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad/Productiva	Superficie m ²
0	F: Frutales secano	03	1.137

PARCELA

Superficie gráfica: 1.137 m²
Participación del inmueble: %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

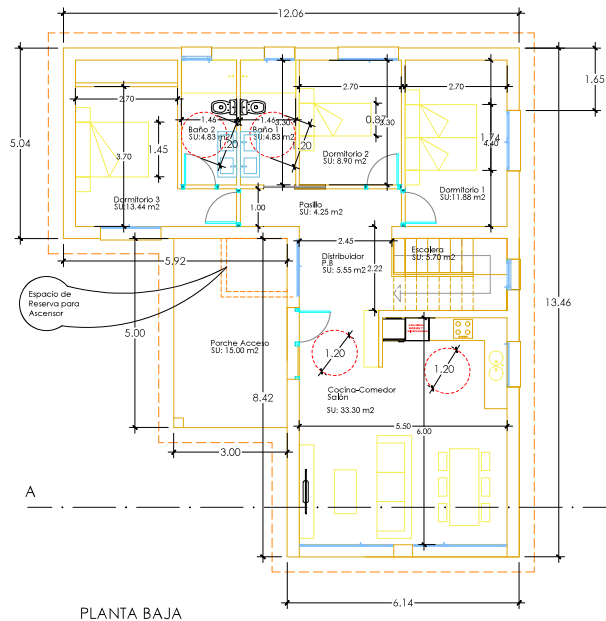
Jueves, 9 de Abril de 2025

CONSULTA CATASTRAL

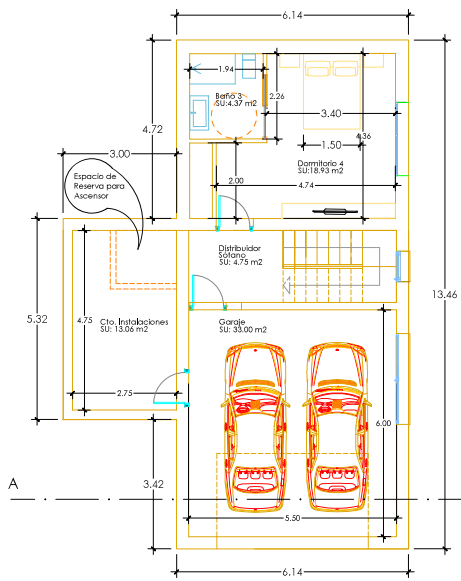


ORTOFOTO

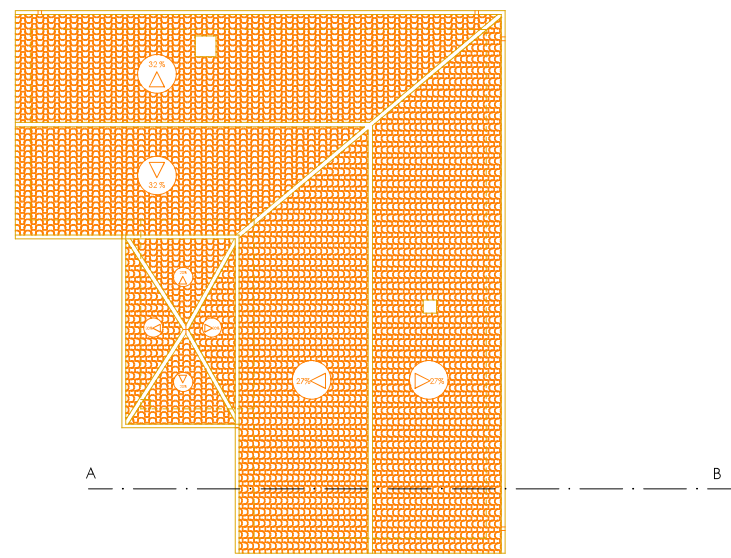
TÍTULO:			
MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO DE UNIDAD URBANÍSTICA DELADA			
Polígono 139 Parcela 12284			
COBYVA, LLANES (ASTURIAS)			
CLARKS GESTORA DE INVERSIONES S.L.			
DIRECCIÓN DE IMPLANTACIÓN			
FECHA DE EMISIÓN:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	ESCALA:	PROYECTO:
14/04/2025	2025	1:200	0



PLANTA BAJA



PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA DE CUBIERTAS

CIIADRO GENERAL DE SUPERFICIES	
Superficies Útiles	
Vivienda	
Distribuidor PB	5,55 m ²
Escalera	5,70 m ²
Porche	4,25 m ²
Cocina- Salón Comedor	33,30 m ²
Dormitorio 1	11,88 m ²
Dormitorio 2	8,9 m ²
Dormitorio 3	13,44 m ²
Dormitorio 4	18,93 m ²
Baño 1	4,83 m ²
Baño 2	4,83 m ²
Baño 3	4,37 m ²
Distribuidor Sótano	4,75 m ²
Cto. Instalaciones	13,06 m ²
Garaje	33,00 m ²
Superficie Útil Vivienda	164,79 m²
Zonas Exteriores	
Porche Acceso	15,00 m ²
Superficie Útil Zonas Exteriores	15,00 m²
Superficies Construidas	
Vivienda Planta Baja	112,48 m ²
Semisótano	98,60 m ²
Porche	15,00 m ²
Total sup. Construida	226,08 m²
Superficies Construidas Computables	
Vivienda Planta Baja	112,48 m ²
Semisótano	49,30 m ²
Zonas Exteriores	7,90 m ²
Total sup. Const. Computable	169,28 m²

TÍTULO: MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

PROYECTO: Polígono 139 Parcela 12084 COBAYÁ, LLANES (ASTURIAS)

PROPIETARIO: LLARES GESTORA DE INVERSIONES S.L

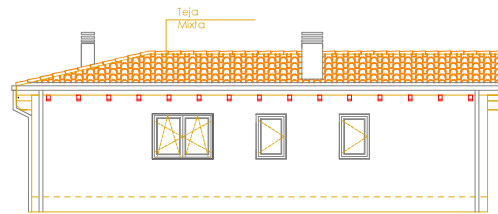
PROGRAMA: PLANTAS - COTAS Y SUPERFICIES

ARQUITECTO: [Firma]

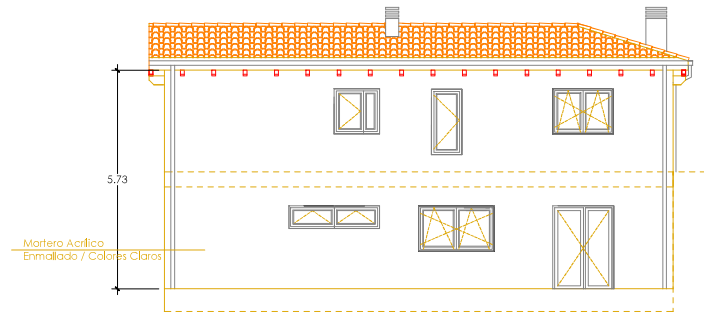
FECHA: ABRIL 2026

ESCALA: 1:100

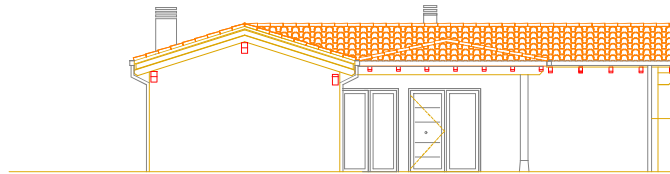
PLANO: 1



ALZADO NORTE

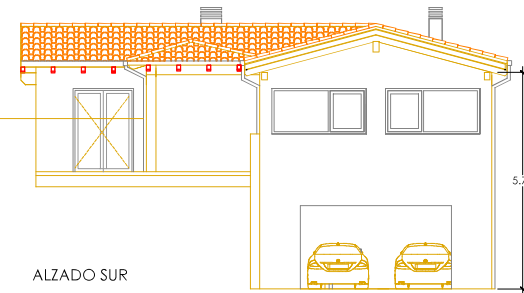


ALZADO ESTE

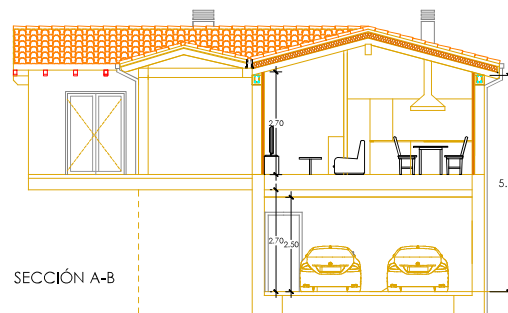


ALZADO OESTE


Bañantes y Canchales
Aluminio Lacado en
Color de la Carpintería
Gris Grafito



ALZADO SUR



SECCIÓN A-B

TÍTULO			
MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA			
PROYECTO	Polígono 139 Parcela 12284 COBAYA, LLANES (ASTURIAS)		
PROYECTISTA	LLARES GESTORA DE INVERSIONES S.L.		
ALZADOS Y SECCIONES			
ARQUITECTO	FECHA	ESCALA	PLANO Nº
 LLARES G. S. L.	ABRIL 2026	1:100	2