



# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA

Cimentación de zapatas de hormigón armado.

Estructura con pilares y forjados unidireccionales de hormigón armado.

## CUBIERTAS

Cubierta inclinada ejecutada con teja cerámica mixta de primera calidad, de perfil bajo, acabado envejecido en tonos rojizos, colocada sobre sistema de soporte con lámina impermeable transpirable y aislamiento térmico conforme a las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

Incluirá las correspondientes piezas especiales de cumbrera, remates, encuentros y elementos de evacuación de aguas pluviales, garantizando una adecuada estanqueidad, durabilidad y resistencia frente a las condiciones climatológicas de la zona.

Los materiales y sistemas de colocación se ajustarán a las especificaciones del proyecto técnico y a las recomendaciones del fabricante.

.

## FACHADAS

Cerramientos compuestos por las siguientes capas: acabado exterior de ladrillo caravista, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y hoja interior.

El acabado exterior de las fachadas se realizará en ladrillo caravista.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y vidrios dobles con cámara intermedia (en función de su situación dentro de la vivienda y la normativa aplicable, se dispondrán o no vidrios de seguridad).

Persianas de aluminio con aislamiento y de color igual a la carpintería.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores macizas de DM lacadas en color blanco y herrajes de acero.

Puerta de entrada maciza de DM lacada en color, blindada, con herrajes de seguridad.

## PARTICIONES INTERIORES

Tabiques autoportantes mediante placas de cartón yeso laminado sobre estructura de acero intermedia y aislamiento interior térmico-acústico.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

Paramentos interiores acabados en pintura plástica lisa aplicados sobre las placas de cartón yeso laminado, a excepción de baños y cocina, que irán revestidos con alicatado cerámico.

Solados flotantes laminados o de gres porcelánico en cuartos húmedos.

Falsos techos a base de placas de cartón yeso acabadas en pintura plástica lisa.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Griferías monomando.

Tuberías multicapa y desagües de PVC.

Agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

## CALEFACCIÓN

Sistema de aerotermia con calefacción por suelo radiante.