L'ARENA
RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Cimentación de zapatas de hormigón armado.

Estructura con pilares y forjados unidireccionales de hormigón armado.

CUBIERTAS

Cubierta inclinada ejecutada con teja cerámica mixta de primera calidad, de perfil bajo, acabado envejecido en tonos rojizos, colocada sobre sistema de soporte con lámina impermeable transpirable y aislamiento térmico conforme a las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

Incluirá las correspondientes piezas especiales de cumbrera, remates, encuentros y elementos de evacuación de aguas pluviales, garantizando una adecuada estanqueidad, durabilidad y resistencia frente a las condiciones climatológicas de la zona.

Los materiales y sistemas de colocación se ajustarán a las especificaciones del proyecto técnico y a las recomendaciones del fabricante.

.

FACHADAS

Cerramientos compuestos por las siguientes capas: acabado exterior de ladrillo caravista, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y hoja interior.

El acabado exterior de las fachadas se realizará en ladrillo caravista.

L'ARENA
RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y vidrios dobles con cámara intermedia (en función de su situación dentro de la vivienda y la normativa aplicable, se dispondrán o no vidrios de seguridad).

Persianas de aluminio con aislamiento y de color igual a la carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores macizas de DM lacadas en color blanco y herrajes de acero.

Puerta de entrada maciza de DM lacada en color, blindada, con herrajes de seguridad.

PARTICIONES INTERIORES

Tabiques autoportantes mediante placas de cartón yeso laminado sobre estructura de acero intermedia y aislamiento interior térmico-acústico.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Paramentos interiores acabados en pintura plástica lisa aplicados sobre las placas de cartón yeso laminado, a excepción de baños y cocina, que irán revestidos con alicatado cerámico.

Solados flotantes laminados o de gres porcelánico en cuartos húmedos.

Falsos techos a base de placas de cartón yeso acabadas en pintura plástica lisa.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Griferías monomando.

Tuberías multicapa y desagües de PVC.

Agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

CALEFACCIÓN

Sistema de aerotermia con calefacción por suelo radiante.

DOCUMENTO INFORMATIVO SIN CARÁCTER CONTRACTUAL