AE
RESIDENCIAL



MEMORIA DE CALIDADES

EL UNIFAMILIAR

- La estructura del edificio es de hormigón armado con forjados de bovedilla de hormigón, con mallazo de reparto. La estructura está cubierta por un seguro decenal.
- Fachadas exteriores de ladrillo cara vista liso, color rojo con junta de mortero color blanco, cámara interior trasdosado de pladur y aislamiento, cumpliendo CTE.
- Distribución interior de viviendas con tabique de pladur.
- Terminación de cubierta en teja cerámica mixta, con aislamiento de lana de roca colocado sobre el forjado, cumpliendo CTE.

EL GARAJE

- Garaje en lateral de vivienda abierto, abierta parte delantera y trasera.
- Pavimento en hormigón pulido, color gris.

LOS PAVIMENTOS REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

- Pavimento de planta baja distribuidor y salón de Marmol. Cocina, Baño y dormitorio Gres Porcelanico.Pavimento Planta 1ª Gres Porcelanico.
- Escaleras y distribuidor planta 1ª de Marmol.
- Barandilla de escalera de madera.
- Falso techo de pladur en toda la vivienda.
- Techo desmontable en baño planta baja y baño de planta primera.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda, en color blanco.
- Techos liso color blanco.

La Dirección Facultativa podrá modificar algún acabado de esta memoria de calidades, siempre que dichas modificaciones sean para mejora y no supongan detrimento alguno en la terminación del edificio.

AE
RESIDENCIAL



MEMORIA DE CALIDADES

LA CARPINTERIA

- Puerta de entrada a vivienda, de madera de IROKO con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de madera laminada color blanco con manillas lisas satinadas.
- Puertas vidriera en cocinas independientes.
- Carpintería exterior de madera M90 de IROKO, ventanas con microventilación, de dos hojas practicables, una Oscilobatiente, Herraje color Plata.
- Acristalamiento 6BE/16ARG/4/16ARG/6BE.
- Persianas de aluminio igual color que la madera, cajón compacto monoblock térmico ACC.

LA COCINA

- Muebles colgantes y en bancada. Acabados en melamina.
- Encimera de granito nacional.
- Fregadero de acero inoxidable de una sola poza.
- Campana extraible.
- Placa vitrocerámica y horno.
- Totalmente equipada con frigorífico, lavadora, lavavajillas y microondas.
- Pavimento de gres de 1ª calidad.
- Alicatado hasta el techo con azulejo de 1ª calidad

LOS BAÑOS

- Inodoro MODELO de ROCA color Blanco.
- Lavabo MURAL MODELO de ROCA color blanco.
- Plato de ducha ACRILICO EXTRAPLANO MODELO.
- Grifería MODELO "ALFA" de ROCA.
- Solados en gres cerámico de 1ª calidad.
- Alicatados hasta el techo con baldos cerámica.

La Dirección Facultativa podrá modificar algún acabado de esta memoria de calidades, siempre que dichas modificaciones sean para mejora y no supongan detrimento alguno en la terminación del edificio.

AE
RESIDENCIAL



MEMORIA DE CALIDADES

LA TEMPERATURA Y EL CONFORT

- Producción de ACS.
- Calefacción y A/C por el sistema de aerotermia y control de temperatura mediante termostato.

LA ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación según reglamento de baja tensión.
- Mecanismos de 1ª marca en toda la vivienda.
- Conmutación en pasillo, vestíbulo y dormitorios.
- Adaptación de la instalación para recibir los servicios de televisión, FM terrestre y telefonía. Antena individual.
- Tomas de televisión: en salón, cocina y todos dormitorios.
- Tomas de telefonía: en salón y dormitorios.

JARDIN EXTERIOR FACHADA PRINCIPAL

- Cerramiento, muro de hormigón visto y verja metálica hasta 2 mts, de alto.
- Puerta de paso peatonal.
- Puerta de paso corredera para paso de vehículos.
- Pavimento de hormigón de piedra lavada.

JARDIN INTERIOR

- Separación entre jardines, laterales y parte trasera con malla metálica hasta la altura de 2 mts.
- Acera de hormigón de piedra lavada de 1,50 mts, ancho en toda la longitud de la fachada posterior.
- Arqueta de saneamiento con conexión a red general.

OPCIONAL:

- Motorización persianas de ventanas.

La Dirección Facultativa podrá modificar algún acabado de esta memoria de calidades, siempre que dichas modificaciones sean para mejora y no supongan detrimento alguno en la terminación del edificio.